

সবাই মিলে জমি কিনে
স্বপ্ন গড়ি মিলে মিশে

50%

কম খরচে



স্বপ্ন গড়ি মিলে মিশে



ম্যাক্স প্রপার্টি

বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, ব্লক-এ ।

ম্যাক্স প্রপার্টি সলিউশনস

Head Office : 56, Mohakhali Plaza (2nd Floor), Shahid Tajuddin
Ahmed Shoroni, Rasul Bagh, Mohakhali, Dhaka-1212.

Email : maxproperty.2010@gmail.com

Web : www.maxpropertybd.com

Mobile No : +88 01688 344 223

আমাদের কথা

মানুষের পাঁচটি মৌলিক চাহিদার মধ্যে অন্যতম একটি হলো তার বাসস্থান। এই বাসস্থান সংস্থানের জন্য আদিকাল থেকে মানুষের মধ্যে একরকম উদ্দীপনা লক্ষণীয়। বর্তমান আধুনিক সময়ে এসে এর প্রয়োজনীয়তা আরো প্রবলভাবে বিরাজমান। বর্তমান সময়ে এই প্রয়োজনীয়তা পূরণ করা একার পক্ষে কঠিন একটি কাজ, তাই প্রয়োজন সম্মিলিত প্রচেষ্টা। একটি পরিকল্পিত প্রচেষ্টা বদলে দিতে পারে আপনার জীবন, আপনার ভবিষ্যৎ আপনার বিশ্ব।

ম্যাক্স প্রপার্টি সলিউশনস এর তত্ত্বাবধানে সম্মিলিত প্রচেষ্টার ধারণাকে কাজে লাগিয়ে ঢাকা শহরের বিভিন্ন লোকেশনে ম্যাক্স প্রপার্টি এর বসুন্ধরা আবাসিক এলকায় নতুন করে গড়ে উঠছে ম্যাক্স কনসোর্টিয়াম প্রজেক্ট “ম্যাক্স প্রপার্টি”। এই প্রচেষ্টার অংশিদার হয়ে আপনিও হতে পারেন ম্যাক্স প্রপার্টি এর একজন গর্বিত ফ্ল্যাট ওনার।



JAMTOLA
জামতলা

Hotel & Resort
ঢাকা রিজেলি
হোটেল অ্যান্ড...

পূর্বাচল ৩০০ ফিট রোড

লোকেশন
ম্যাপ



American International
University...
আমেরিকান ইন্টারন্যাশনাল
ইউনিভার্সিটি...

KURIL
কুড়িল

BLOCK F

BLOCK I

BASUNDHARA
RESIDENTIAL

AREA
বসুন্ধরা

City safe Engineering

কুড়িল
বিশ্ববিদ্যালয়

Jamuna Future Park

যমুনা ফিউচার পার্ক

Walton Hi-Tech
Industries PLC

ওয়ালটন হাই-টেক
ইন্ডাস্ট্রিজ...

Evercare Hospital, Dhaka

গ্রামীণফোন হেড অফিস

এভারকেয়ার
হসপিটাল, ঢাকা

ম্যাক্স প্রপার্টি

এভারকেয়ার হসপিটাল

বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা

ব্লক- এ, রোড নং- ৫ ও ৭ (প্লট নং- ১৯৩ এবং ২১০)

প্রজেক্ট এর অবস্থান

বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা ব্লক-এ গুরুত্বপূর্ণ জায়গায় প্রকল্পটির অবস্থান, ঢাকার ঐতিহ্যবাহী শিক্ষা প্রতিষ্ঠান নর্থ-সাউথ, আগাখাঁ ও এভারকেয়ার হাসপাতাল সহ যমুনা ফিউচার পার্ক এবং গ্রামীণফোন এর পিছনে অবস্থিত। প্রকল্পটি ঢাকার আভিজাত্য এলাকায় অবস্থিত। প্রকল্প থেকে উত্তরা এবং মতিঝিল সহ সমগ্র ঢাকা শহরে সহজে যাতায়াতের সু-ব্যবস্থা আছে। এছাড়াও প্রকল্পটি ৩০০ফিট পূর্বাচল, মাদানী এভিনিউ ১০০ ফিট জলসিঁড়ি ও গুলশান, বনানী, মিরপুর, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট খুবই নিকটে অবস্থিত।

কেন

পছন্দ করবেন



আগাখাঁ ইংলিশ মিডিয়াম স্কুল



পূর্বাচল শেখ হাসিনা ক্রিকেট স্টেডিয়াম



যমুনা ফিউচার পার্ক



দেশের স্বনামধন্য এভারকেয়ার হসপিটাল



জলসিঁড়ি সেন্ট্রাল পার্ক

- প্রকল্পটি পরিকল্পিত অভিজাত বসুন্ধরা আবাসিক এলাকায় অবস্থিত
- ৩০০ ফিট পরিকল্পিত শহর পূর্বাচল এর নিকটে অবস্থান
- পরিকল্পিত জলসিঁড়ি শহরের নিকটে অবস্থান
- ঢাকার বহু স্বনামধন্য ইংলিশ মিডিয়াম স্কুল, কলেজ, ইউনিভার্সিটি, মাদ্রাসা, শপিংমল ও হাসপাতালের পাশে অবস্থিত
- নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে ফ্ল্যাট বুঝে পাওয়ার নিশ্চয়তা
- অভিজ্ঞ ইঞ্জিনিয়ারিং টিম এর তত্ত্বাবধানে কাজের সুপারভিশন
- পরিকল্পিত নগরায়ন
- নিষ্কটক জমি
- দীর্ঘ মেয়াদী কিস্তি সুবিধা
- রাজউক অনুমোদিত
- বহুমুখী প্রবেশ পথ
- সকল প্রকার বিনোদনের সু-ব্যবস্থা
- প্রকল্পটির কাছাকাছি ফায়ার সার্ভিস রয়েছে।

ম্যাক্স প্রপার্টি

প্রজেক্ট বাস্তবায়নের রূপরেখা

“ম্যাক্স প্রপার্টি” এর জন্য ইতিমধ্যে ১০.০০ কাঠা জমি নেওয়া হয়েছে। এতে (বি+জি+৯)তথা ১০ তলা একটি বিল্ডিং করা হবে। প্রতি ফ্লোরে ২টি করে ইউনিট (২x৯) মোট ১৮টি ফ্ল্যাট হবে। যা সদস্যদের অর্থায়নে “ম্যাক্স প্রপার্টি সলিউশনস” এর তত্ত্বাবধানে নির্মাণ করা হবে।

মূল্য পরিশোধের নিয়ম

জমির শেয়ার মূল্য

= ৭৫,০০,০০০/-

বুকিং মানি

= ১০,০০,০০০/-

এককালীন পেমেন্ট

= ৬৫,০০,০০০/-

(বুকিং মানি সহ জমির মূল্য ৭৫,০০,০০০/- টাকা, ১২ জুন ২০২৪ এর মধ্যে প্রদান করে জমির রেজিস্ট্রি বুঝে নিতে হবে।)

মোট

= ৭৫,০০,০০০/-

- রেজিস্ট্রেশন + বসুন্ধরা ট্রান্সপার + বন্টননামা দিলিলে যে খরচ হবে তা সকল শেয়ার হোল্ডার সমভাবে প্রদান করিবে।
- জমি রেজিস্ট্রি হওয়ার পরের মাস থেকে ৩৬ মাসের মধ্যে নির্মাণ কাজ শেষ করা হবে।
- জুলাই ২০২৪ থেকে মাসিক কিস্তির মাধ্যমে নির্মানাধীন কাজের টাকা নেওয়া হবে।
- কলাম, বিম, ছাদ, সম্পূর্ণ ঢালাই পাথরের হবে এবং সমস্ত ওয়াল অটো ব্রিকস/ব্লকের হবে।
- নির্মাণ খরচ প্রতি স্কয়ার ফিট ৩,৫০০/- টাকা (কম/বেশী) হবে।
- ৩ বছরে কিস্তিতে নির্মাণের টাকা পরিশোধ করার সুবিধা।
- ব্যাংক লোন নিতে চায় সেই ক্ষেত্রে ব্যাংকের সুবিধা দেওয়া যাবে।

বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, ব্লক- এ,

রোড নং- ৫৩৭। প্লট নাম্বর- ১৯৩ এবং ২১০



ফ্ল্যাটের বিবরণ

● ফ্ল্যাটের আয়তন : ২১৫০ স্কয়ার ফিট। (কম/বেশী)

● বেড রুম : ৪টি

● ড্রয়িং রুম : ১টি

● ডাইনিং রুম : ১টি

● রান্নাঘর : ১টি

● বাথরুম : ৪টি (এটাচ্ বাথরুম সহ)

● বারান্দা : ৪টি

● লিফট : ২টি

● সিঁড়ি : ১টি

● জেনারেটর : ১টি

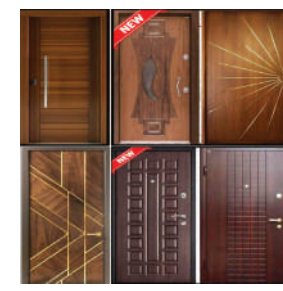
সার্ভেন্ট রুম : (১ টি + বাথরুম : ১টি)

পার্কিং : ২ টি করে

রিসিপিশন, মেজাইনিং ফ্লোর, আধুনিক সুইমিংপুল, প্রেয়ার স্পেস, হেলথ ক্লাব, জিমনেসিয়াম, কমিউনিটি হল, নিজস্ব ছাদ বাগান সহ সকল সুবিধা তো থাকছেই।

নির্মাণ কাজের মূল উপকরণ সমূহ....

- স্টীল : এ কে এস, রহিম, আনোয়ার, বি এস আর এম, বি এস আই।
- সিমেন্ট ব্লক : উন্নতমানের সিমেন্টের তৈরি ব্লক
- সিমেন্ট : শাহ, ফ্রেস, সেভেন রিংস, বসুন্ধরা, আনোয়ার, লাফার্জ
- টাইলস : আর এ কে, স্টার, সি বি সি, আকিজ, গ্রেটওয়াল, লবি, সিঁড়ি ও বাথরুমের টাইলস সাইজ ১৬X১৬, ১২X১২, ও ১২X২০ ফ্লোর টাইলসের সাইজ ২৪X২৪
- বৈদ্যুতিক তার : বি আর বি, বি বি এস, পলি ক্যাবল ও বিজলী
- দরজা ও চৌকাঠ : সকল চৌকাঠ লোহা কাঠের হবে। বাথরুমে প্লাস্টিক ডোর ও বারান্দায় কসমিক ডোর হবে। আর এফ এল/লিরা মেইন গেটের পাল্লা সেগুন/গামারী এবং ভিতরের দরজার পাল্লা আকিজের গর্জন প্লাইউড হবে।
- সেনেটারি সামগ্রী : নাজমা, শরীফ, আর এফ এল, এস কে সমমানের হবে। তিনটি বাথরুম কমোড এবং একটি প্যান পদ্ধতির হবে।
- জানালা ও বারান্দা : সকল জানালা ও বারান্দায় সেফটি গ্রীল হবে।
- লিফট : আমদানিকৃত উন্নতমানের লিফট। (কুরিয়ান/তার্কিস)
- জেনারেটর : আমদানিকৃত উন্নতমানের জেনারেটর। (স্বয়ংক্রিয় চালিত)





সদস্যগণের পালনীয় নিয়মাবলী

- ❖ আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে শেয়ার বরাদ্দ হবে।
- ❖ বুকিং মানি ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা মাত্র।
- ❖ বুকিং মানি প্রদানের পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ডাউন পেমেন্ট (জমির মূল্য) এর বাকি টাকা পরিশোধ করতে হবে।
- ❖ সকল আর্থিক লেনদেন “ম্যাক্স প্রপার্টি সলিউশনস” এর ব্যাংক হিসাবের অনুকূলে চেক/ব্যাংক ড্রাফট/অনলাইনে জমা অথবা পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করা যাবে।
- ❖ যদি কোন সদস্য বুকিং পরবর্তী কিস্তি প্রদানে অসমর্থ বা অপারগ হন, সে ক্ষেত্রে তার ফ্ল্যাটটি অন্যত্র বিক্রি করে জমাকৃত টাকা ফেরত দেয়া হবে।
- ❖ ফ্ল্যাট গ্রহীতা চাইলে তার ফ্ল্যাটটি অন্য কোন ব্যক্তির নিকট রিপ্রেসেন্ট করতে পারবেন, সে

- ক্ষেত্রে রিপ্রেসেন্ট চার্জ বাবদ কোম্পানীকে ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা প্রদান করবেন।
- ❖ কিস্তির টাকা ৯০ দিনের মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থ হলে ১ মাসের নোটিশে বুকিং বাতিল করা হবে।
- ❖ সদস্য ও উত্তরাধিকারীর জাতীয় পরিচয়পত্র এবং ২ কপি করে ছবি দিতে হবে।
- ❖ মূল্য পরিশোধের পর জমি রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পূর্ণ করা হবে।
- ❖ জমি রেজিস্ট্রি প্রক্রিয়া সম্পন্ন হওয়ার পর সকল ফ্ল্যাট মালিক ও কোম্পানির মধ্যে একটি চুক্তিনামা করা হবে। যার ভিত্তিতে কোম্পানি যাবতীয় কার্য পরিচালনা করবে।
- ❖ বিল্ডিং এর নির্মাণ কাজের শেষদিকে সকল ফ্ল্যাট ওনার/প্রতিনিধির উপস্থিতিতে ফ্ল্যাটের বন্টকনামা দলিল সম্পাদন করা হবে।





ম্যাক্স প্রপার্টি সলিউশনস

বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, ব্লক- এ,
রোড নং- ৫৩৭ । প্লট নাম্বর- ১৯৩ এবং ২১০

স্বপ্ন গড়ি মিলে মিশে

Head Office : 56, Mohakhali Plaza (2nd Floor), Shahid Tajuddin
Ahmed Shoroni, Rasul Bagh, Mohakhali, Dhaka-1212.

Email : maxproperty.2010@gmail.com

Web : www.maxpropertybd.com

Mobile No : +88 01688 344 223

Mahir Enterprise

Max Electric & Electronics Ltd.